

Spett.le
Comune di Mezzomerico
Sportello SUE
via S. Maria 12 - 28040
MEZZOMERICO (NO)

e, p.c.
CLP
c/o Comune di Oleggio -
Area Tecnica
Servizio Pianificazione
Urbanistica

OGGETTO: Intervento in facciata per modifica aperture esistenti, prospetto su strada lato nord, via Chiesa - Comune di Mezzomerico - Proprietà Sig.ra Davanzo Marinella - Riscontro alle prescrizioni della Commissione Locale del Paesaggio CLP n. 22/2026 - Vs rif. prot. n. 1745/2026 - Parere CLP prot. n. 13523 del 08/05/2026.

Il sottoscritto geom. Zambon Gianpaolo, P.I. 02090140035 - C.F. ZMBGPL84A12F952R, con studio in Via Molino Vecchio n. 9 - 28010 Caltignaga (NO), tel. 0321/652210, cell. 340/3813566, e-mail: studiogeoambon@gmail.com, in qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra Davanzo Marinella per l'intervento in oggetto, con la presente intende dare formale riscontro alle prescrizioni impartite dalla Commissione Locale del Paesaggio nel parere favorevole con prescrizioni di cui al prot. n. 13523 del 08/05/2026, CLP n. 22/2026, riferito alla pratica edilizia comunale prot. n. 1745/2026.

In ottemperanza al punto 1 del suddetto parere, si precisa che:

- i nuovi serramenti (finestre e persiane) posti al piano terra sul prospetto nord saranno realizzati in legno, con caratteristiche formali, di disegno e cromatiche analoghe a quelle esistenti al piano primo e ai fabbricati limitrofi, al fine di garantire la continuità compositiva e materica del fronte su via Chiesa.

Con riferimento al punto 2 del parere, si rappresenta quanto segue:

- il portoncino di ingresso verrà realizzato con pannellatura esterna in legno, ad anta cieca, conformemente alla prescrizione della Commissione, ma con telaio perimetrale sui quattro lati in metallo (non visibile o comunque minimamente percepibile dall'esterno), soluzione ritenuta tecnicamente necessaria in quanto il serramento è posto a filo del livello dell'asfalto stradale ed è pertanto direttamente esposto agli agenti atmosferici e non atmosferici, alle acque di

ruscellamento e a fenomeni di usura particolarmente accentuati nella parte bassa del telaio. Tale accorgimento costruttivo consente di preservare nel tempo la durabilità dell'infisso e di evitare frequenti interventi manutentivi, mantenendo al contempo l'aspetto esteriore coerente con l'immagine tradizionale del prospetto, in quanto la finitura esterna percepita resterà in legno, ad anta cieca, come richiesto dalla CLP.

Si evidenzia inoltre che, al fine di garantire l'adeguato apporto di luce naturale al locale abitabile al piano terra, è prevista la realizzazione di una vetratura di dimensioni contenute (nella semianta) con inserto in vetro collocata in posizione coerente con l'assetto prospettico complessivo e con le aperture esistenti.

Tale elemento vetrato, di limitato impatto visivo, risulta funzionale al rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di comfort abitativo del locale, senza alterare in modo significativo la lettura architettonica della facciata, che rimane improntata all'allineamento con le aperture del piano superiore, come già descritto nella relazione tecnico-descrittiva originaria allegata alla prima istanza.

Restano confermate tutte le ulteriori caratteristiche tecniche, dimensionali e materiche dell'intervento già illustrate nella relazione tecnico-descrittiva depositata agli atti, che si intendono qui integralmente richiamate.

Si chiede pertanto che quanto sopra esposto venga acquisito agli atti della pratica edilizia prot. n. 1745/2026 quale integrazione documentale al fine del prosieguo dell'iter autorizzativo.

Caltignaga, lì 09/06/2026

Il Tecnico
Geom. Zambon Gianpaolo